



**AVIS DU MAIRE**

**AVIS DU MAIRE**  
(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

Mairie de : Flonay L'Abbaye n° du dossier : PC 5133213 0302

Direction  
Départementale  
des Territoires

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Mairie

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète
- les services suivants sont en cours de consultation

Service  
Urbanisme  
Habitat  
Planification

Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquées sera considéré comme « tacite favorable ».

Objet de la demande	<input type="checkbox"/> Déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Permis d'aménager
	<input checked="" type="checkbox"/> Permis de construire	<input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel
	<input type="checkbox"/> Permis de démolir	

DEMANDEUR	Noms, prénoms	<u>CPES LAC DE CHOYES</u>	
	Adresse	<u>81000 ANIGNON</u>	
POUR UN PROJET SITUÉ A	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune)		
	<u>Lieu-dit la Totte</u> <u>51290 Noncourt L'Abbaye</u>		
	Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles): <u>2A3, 2A12, 2A9, 2A10, 2A11</u>		
SITUATION DU PROJET	<b>AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b>		
	<b>Pour les projets situés en commune R.M.U. uniquement :</b>		
	- Nature du projet :	<u>PA</u>	<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique
	- Distance (en m) de l'habitation la plus proche :		<input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et L. 2223-5 du CGCT)
	- Nature du terrain concerné :		<input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...)
	- Nature des travaux environnants : (indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)		Si il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique :
		<input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance : )	
	Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Etat d'avancement : <u>PADD</u>	Projet règlement et zonage arrêté le : _____	
	<input type="checkbox"/> Prescrit le : _____	Approuvé	
	Observations : <u>Plus portée par le CCP 30 23 rue du soldat 51290 St Aemy au Sarrenant</u>		
OBSERVATIONS DU MAIRE	<input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division		
	<input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant)		
(antériorité du projet)	Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...)?		

**AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET**

<b>VOIRIE</b>	Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée Gestionnaire : _____ Intitulé de la voie : _____ Carrossable en tout temps OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON L'accès au terrain risque-t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui, expliquer : _____	Le terrain n'est pas desservi par une voie : <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le : _____ <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée.
<b>RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>	Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ (Art. L.111-4 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte.
<b>RESEAU D'ÉLECTRICITÉ</b> <small>(Art. L.332-15 du CU)</small>	Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
<b>RESEAU D'ASSAINISSEMENT</b> <small>(Art. L.111-4 du CU) (Art. L.2224-8 CGCT) (Art. R.111-10 CU)</small>	Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
<b>RESEAU SECURITE INCENDIE</b> <small>(Art. R.111-13 CCH)</small>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui : la capacité du réseau est suffisante <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON des travaux sont prévus <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	
<b>TAXES ET PARTICIPATIONS</b> <small>(Art. L.332-8-1 du CU) Joindre copies des délibérations concernant ces participations</small>	Le projet se situe-t-il dans un secteur TA majorée ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans une ZAC ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui le coût des équipements publics a-t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par un PUP ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet nécessite-t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L.332-8) ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PVR ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PHRAS ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
<b>AVIS DE SYNTHÈSE DU MAIRE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVORABLE</b> <input type="checkbox"/> <b>FAVORABLE avec prescriptions</b> Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code de l'urbanisme concernés _____ <input type="checkbox"/> <b>DEFAVORABLE</b> Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code de l'urbanisme) _____		Date : 28/10/2021 LE MAIRE (cachet et signature) 

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt :

28/10/2021  
